

Утверждено:
Генеральный директор ООО "К-Заторские дали"

Путунова А.Е.

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пос.Заторские дали МКД № 5 за 2024 г.

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от « _____ »
20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически и объем ремонта	Единица измерения	Тинтовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	24	24	м/п	58-01-007-07	50 364,71	август 2024
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	14	14	м/п	68-03-001-01	33 567,60	август 2024
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	4	4	шт	56-01-012-01	4 213,22	май 2024
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	4	шт	20-02-009-09	15 954,78	май 2024
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	4	4	шт	65-01-010-01; 58-01-010-01	53 084,70	май 2024
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	120	м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подвездные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт.	34-02-008-04	1 142,66	май 2024
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м			
Покость	окраска поверхности покостей	16	16	кв.м	69-01-016-02	41 800,59	июнь 2024
Отмостка	восстановление поврежденных участков	4	4	кв.м	69-01-009-01; 62-03-008-02	5 926,43	июль 2024
Приямки	очистка от мусора и окраска отражений	8	8	м/п	27-07-009-01	8 463,80	май 2024
Водопроводные лотки и отводы от здания	восстановление лотков	36	9	кв.м	68-03-001-01; 62-01-003-01	25 072,93	август 2024
Крыльца	восстановление и окраска элементов крыльца			кв.м			
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			шт.			
Ограждения балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
Ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.	58-01-007-07; 62-01-003-01	82 331,11	август 2024
Подвездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	36	36	кв.м			
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов	720	0	м/п			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	8	шт.	56-01-013-07; 62-01-005-01; 56-01-012-05	28 211,22	август 2024
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	15	15	шт.	56-01-012-11; 01-004-01; 01-003-06	17 458,84	июнь 2024
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
Лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	6	6	кв.м	68-03-001-01	14 386,40	июль 2024

[illegible]

внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт крепления	60	60	м/п	62-03-005-02	9 875,79	июль 2024
	ИТОГО:					1 216 747,18	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	30	20	час	2420	48400	Зимний период
	ВСЕГО:					1 265 147,18	

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

Ген. директор ООО "УК "Загорские дали"

Пигунова А.Е.

Утвержден Председателем совета МКД №1

Гущин С.Ф.